



Il futuro è cominciato ieri

La Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas nasce su iniziativa di Matteo Pozza nel 1968 concentrando, nella sua prima fase di vita l'attività d'impresa e quindi costruttiva, nell'altopiano di Asiago e spostandosi successivamente nell'area del Vicentino.

Il grande sviluppo immobiliare degli anni '90 e del primo decennio del 2000 hanno portato a un grande evoluzione dell'attività costruttiva dell'impresa, concentrata prevalentemente nell'edificazione di immobili di propria promozione e vendita, con l'aggiunta di lavori di edificazione conto terzi, sempre concentrata su appalti privati e di livello e su importanti ristrutturazioni di immobili storici e di pregio.

Dieci anni fa la guida dell'azienda è passata nelle mani di Claudio Pozza, già socio della società fin dal 1998. Claudio Pozza, dopo gli studi tecnici, si è occupato per anni dell'attività di cantiere, spostando poi la sua attenzione nell'organizzazione e nella gestione d'impresa (master MBA con SDA Bocconi nel 2002) e poi nell'esplorazione e nello studio di nuove tecniche e tecnologie costruttive.

Gli ultimi cinque anni dell'azienda sono stati caratterizzati da una grande evoluzione e studio nelle nuove tecniche e tecnologie costruttive sposando l'attenzione, primi in provincia e probabilmente in regione, l'edilizia sostenibile.

Sostenibilità che va ben oltre alla banale certificazione energetica e che aderisce ai protocolli di sostenibilità Leed (tradotti da GBC Italia). Su 5 certificati GBC Home rilasciati in Italia per l'edilizia residenziale 2 sono stati rilasciati su immobili della Pozza Matteo Sas (Condominio Leonardo Da Vinci e Condominio Galileo entrambi siti a Costabissara): per entrambi si è raggiunto il livello massimo, GOLD.

Ora, l'azienda, sempre in continua evoluzione grazie anche alle risposte estremamente positive del mercato, sta compiendo un altro passo importante: l'edilizia circolare. Concetto e processo che muta dall'economia circolare la valutazione dell'intero ciclo di vita dell'edificio e delle materie prime e prodotti utilizzati per giungere all'edificazione di immobili che utilizzano solo quelli che sono riciclabili (o provengono dal riciclo) e valutando anche il fine vita dell'edificio, che dovrà essere smaltito una volta che non sarà più utilizzabile.

Questa ulteriore evoluzione ha portato all'edificazione del condominio Alessandro Volta, sempre a Costabissara, costruito con la tecnologia Iamec e XlamDolomiti, un sistema costruttivo Ibrid System che garantisce, oltre alla completa sostenibilità nell'intero ciclo di vita dei prodotti e materiali utilizzati per l'edificazione, resistenza sismica, durabilità nel tempo, isolamento acustico, più metri quadrati a disposizione dell'acquirente, efficienza energetica e personalizzazione e rimodulazione degli spazi grazie alla struttura modulare.

A ciò si aggiunge quello che è sempre stato il nostro plus; edificazione di immobili di pregio, belli, con finiture di alto livello, impianti top di gamma, edificati in zone accessibili ai servizi.

Il vero plus di questa tecnica costruttiva è poi la velocità nell'edificazione e consegna; 8/10 mesi in luogo del 18/22 tradizionali.

Sul versante delle ristrutturazioni, altro nostro plus fin dalla nascita della nostra azienda (la nostra forza sono i 20 operai specializzati e i 5 tecnici addetti ai cantieri che lavorano con noi da decenni) abbiamo sviluppato un protocollo energetico che ci permette di ampliare la nostra offerta nella ristrutturazione e adeguamento energetico degli edifici condominiali. L'obiettivo è quello di creare un modello di business che permetta di applicare ai lavori di ristrutturazione ed efficientamento un protocollo di qualità certificato, prevedendo un'attività di analisi e avallo delle performance energetiche (misura e verifica) che includa parametri riguardanti la valutazione statica degli edifici oggetto di intervento.